



KIRCHE PILGERWEG BIELERSEE

Reformiert in Twann Tüscherz Ligerz

1. Ordentliche Kirchgemeindeversammlung 2023

der reformierten Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee

Sonntag, 11. Juni 2023, im Anschluss an den Gottesdienst (ca. 11.20 Uhr)
in der Kirche Ligerz

Traktanden

1. Genehmigung des Protokolls der KG-Versammlung Pilgerweg Bielersee vom 04.12.2022
2. Genehmigung der Rechnung 2022 der Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee
3. Genehmigung des Investitionskredits zur Orgelrevision sowie Orgelregistrausbau in der Kirche Twann
4. Genehmigung des Investitionskredits zur Kirchturmsanierung Kirche Ligerz
5. Orientierungen
6. Verschiedenes

Die Unterlagen zu den Traktanden 1, 2, 3 und 4 sind 30 Tage vor der Versammlung einsehbar unter www.kirche-pilgerweg-bielersee.ch. Sie liegen während 30 Tagen öffentlich in der Gemeindeverwaltung Ligerz sowie in der Kirche Twann auf oder können angefordert werden bei der Verwaltung der Kirchgemeinde, verwaltung@kirche-pilgerweg-bielersee.ch, Telefon 079 438 28 87.

Alle Stimmberechtigten und Gäste sind freundlich eingeladen.

Twann-Tüscherz, Ligerz, 8. Mai 2023

Der Kirchgemeinderat

1. Genehmigung des Protokolls der KG- Versammlung Pilgerweg Bielersee vom 04.12.2022



KIRCHE PILGERWEG BIELERSEE

Reformiert in Twann Tüscherz Ligerz

**Protokoll der 2. Ordentlichen Kirchgemeindeversammlung 2022
vom Sonntag, 4. Dezember 2022, 11.20 Uhr in der Kirche Twann**

Vorsitz	Hans Jürg Ritter, Präsident KG Pilgerweg Bielersee
Protokoll	Marianne Jenzer
Stimmenzähler	Peter von Salis
Entschuldigt	Katrin Klein

Hans Jürg Ritter begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Versammlung um 11.20 Uhr.

Die Publikation ist im *Nidauer Amtsanzeiger* vom 3. November und 1. Dezember 2022 erfolgt.

Ausserdem waren die für die Versammlung erforderlichen Unterlagen wie folgt hinterlegt:

- Kirche Twann (1 Exemplar)
- Gemeindeschreiberei Ligerz (1 Exemplar)
- Homepage der Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee.

Anzahl Stimmberechtigte per heute, gemäss Stimmregister:

Total	844
davon:	434 Frauen und 410 Männer.

Zum Stimmenzähler wählt die Kirchgemeindeversammlung einstimmig: Peter von Salis.

Es sind 22 Personen anwesend:	Stimmberechtigte	18
	ohne Stimmrecht	4

Die Reihenfolge der Traktanden wird präsentiert und von den Anwesenden nicht bestritten.

Traktanden

1. Protokoll der 1. Ordentlichen Kirchgemeindeversammlung Pilgerweg Bielersee vom 19.06.2022
2. Budget 2023 der Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee
3. Wahlen Kirchgemeinderat
4. Wahl Präsidium
5. Orientierungen
6. Verschiedenes

1. **Protokoll**

Die Anwesenden melden keine Korrekturen am Protokoll der KG-Versammlung vom 19.06.2022 an.

Beschluss→

Das Protokoll wird mit 17 Ja-Stimmen, bei 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung genehmigt.

Dank an die Verfasserin.

2. **Budget 2023 der Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee**

Die Finanzverwalterin Madeleine Garo erläutert das Budget 2023 der KG Pilgerweg Bielersee. Eine schriftliche Fassung wird für alle sichtbar projiziert.

Wortmeldungen:

Karin Schneider, Organistin, Biel

Eine Revision der Orgel in der Kirche Twann steht an; sie ist alle fünfzehn Jahre fällig. Sind genug Rückstellungen dafür vorhanden?

Madeleine Garo:

Fonds sind nicht mehr erlaubt, die Kirchgemeinde darf nicht mehr selber Rückstellungen machen. Wenn eine Offerte vorhanden ist, die höher als CHF 25'000.- ist, braucht es einen KGV-Beschluss.

➔ Muss für die nächste KGV eingeplant werden.

Es folgen keine weiteren Wortmeldungen aus der Kirchgemeindeversammlung.

Der Präsident beantragt die Genehmigung des Budgets 2023 (Total Aufwand CHF 414'053.-, Ertrag CHF 395'400.-, Aufwandüberschuss CHF 18'653.-).

Beschluss:

Das Budget 2023 der KG Pilgerweg Bielersee wird einstimmig mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen genehmigt.

Der Präsident der Kirchgemeinde dankt der Finanzverwalterin für ihre Arbeit.

3. **Wahlen Kirchgemeinderat**

Der Kirchgemeinderat freut sich, für die Mitarbeit im Kirchgemeinderat neu Frau Ursula Angelrath aus Twann gewonnen zu haben. Sie ist bereit, einen der beiden vakanten Sitze zu besetzen.

Ursula Angelrath stellt sich kurz selber vor:

Sie ist den meisten bekannt durch den Rebbaubetrieb, den sie bis 2020 geführt hat. Anfang 2021 konnte der Betrieb an zwei junge Nachfolger verpachtet werden. Sie arbeitet weiterhin in den Reben mit, hat das Weinlabor wiederaktiviert – Chemie war früher ihr Bereich – und hat nun mehr Zeit für Haus und Garten. Für ihr liebstes Hobby, das Velofahren, war immer Zeit, auch früher in der Hochsaison der Reben. Vor ein paar Wochen wurde sie für ein Amt im Kirchgemeinderat angefragt. Sie interessiert sich für Technisches und für Zahlen und ist gespannt auf ihre neuen Aufgaben.

Der Präsident der Kirchgemeinde bittet um Zustimmung zur Neuwahl von Ursula Angelrath durch die Kirchgemeindeversammlung.

Aus der Kirchgemeindeversammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

In diesem Fall tritt Art. 61,3 des Organisationsreglements der KG Pilgerweg Bielersee in Kraft.

Art. 61,3 OGR KG Pilgerweg Bielersee:

„...Liegen nicht mehr Vorschläge vor, als Sitze zu besetzen sind, erklärt der Präsident die Vorgeschlagenen als gewählt. ...“

Der Präsident Hans Jürg Ritter erklärt Ursula Angelrath als gewählt und dankt ihr herzlich für die Bereitschaft, sich in den Dienst der Kirchgemeinde zu stellen.

Sie erhält einen gebührenden Applaus.

Ein weiterer Sitz im Kirchgemeinderat ist vakant:

Hans Jürg Ritter hat die traurige Pflicht mitzuteilen, dass das bisherige Mitglied des Kirchgemeinderates, Peter Henggi, Twann, am 18. Oktober verstorben ist. Der Kirchgemeinderat vermisst Peter Henggi und bekundet den Hinterbliebenen aufrechte Anteilnahme.

Der Kirchgemeinderat konnte noch keine weiteren Interessenten finden und wird die Suche fortsetzen.

Wer Leute kennt oder selber interessiert ist, darf sich gerne melden.

Hans Jürg Ritter weist darauf hin, dass die Atmosphäre im Kirchgemeinderat sehr gut ist.

Aus der Kirchgemeindeversammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

4. Wahlen Präsidium

Hans Jürg Ritter erläutert: er möchte sein Amt als Präsident gern niederlegen. Es hat sich jedoch noch niemand gefunden für die Nachfolge. Er erklärt sich daher bereit, als Präsident «ad interim» noch weiterzufahren, bis sich eine Nachfolge findet.

Aus der Kirchgemeindeversammlung kommen keine weiteren Vorschläge.

Der Kirchgemeinderat wird die Suche nach einer geeigneten Nachfolge fortsetzen.

5. Orientierungen

- Der Präsident erläutert zum Thema Kirchturm:
Zuerst war es ein Hagelschaden, der behoben wurde. Die Farbe hat sich anschliessend gelöst; es hat sich gezeigt, dass die Fassade richtig saniert werden muss. Die voraussichtlichen Kosten werden sich auf rund CHF 150'000.- belaufen. Beträge in dieser Höhe müssen von der Kirchgemeindeversammlung genehmigt werden. Gesuche an die Denkmalpflege und an die Bourquin-Stiftung zur teilweisen Kostenübernahme sind unterwegs.
➔ Antrag für Nachkredit muss an der nächsten Kirchgemeindeversammlung gestellt werden.

- **Neubesetzung Stelle Verwaltung:**
Die bisherige Verwalterin wird eine neue berufliche Herausforderung annehmen; ab 1. Februar 2023 wird ein/e neue/r Verwalter/in gesucht. Die Bewerbungsfrist läuft noch bis 14. Dezember, Interessentinnen und Interessenten dürfen sich gerne melden.
- Marianne Feitknecht, Kirchgemeinderätin, Tüscherz, stellt kurz den in der Verfassung von refbejuso verankerte Bereich für Oekumene, Mission und Entwicklungszusammenarbeit (OeME) vor: Die Kirche leistet Beiträge an internationale Projekte, HEKS (Hilfswerk der evangelischen Kirchen Schweiz), Brot für alle, Mission 21, u.a.m. In den präsentierten Budget-Zahlen sind ebenfalls Beiträge für OeME-Projekte enthalten. Dazu kommen Einnahmen vom Suppentag (nächstes Mal am 26. März 2023). Vom Synodalrat werden während eines Kirchenjahres 8 Gottesdienst-Kollekten für jeweils eines der Kirchenwerke bestimmt.

6. Verschiedenes

Es folgen keine Wortmeldungen aus der Kirchgemeindeversammlung.

Über den Verlauf dieser Kirchgemeindeversammlung werden keine Einwände vorgebracht.

Der Termin der nächsten Kirchgemeindeversammlung wird rechtzeitig im amtlichen Anzeiger und auf der Homepage der Kirchgemeinde publiziert. Die nächste ordentliche Kirchgemeindeversammlung findet **voraussichtlich am 11. Juni 2023 um ca. 11.20 Uhr** nach dem Gottesdienst in der **Kirche Ligerz** statt.

Hans Jürg Ritter bedankt sich bei allen Anwesenden.

Schluss der Sitzung: 11.50 Uhr.

Die Protokollführerin
Marianne Jenzer

Das Protokoll wurde am _____ mit/ohne Änderungen genehmigt.

Kirchgemeindeversammlung der Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee

Der Präsident

Die Sekretärin

Hans Jürg Ritter

Marianne Jenzer

2. Genehmigung der Rechnung 2022 der Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee



Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee

Jahresrechnung HRM2 2022

8 ANTRAG DER EXEKUTIVE

GENEHMIGUNG:

Gemäss Art. 71 GV (170.111) verabschiedet der Kirchgemeinderat die Jahresrechnung 2022 der reformierten Kirchgemeinde Pilgerweg Bielersee.

ERFOLGSRECHNUNG	Aufwand Gesamthaushalt	CHF	363'114.27
	Ertrag Gesamthaushalt	CHF	409'751.22
	Ertragsüberschuss	CHF	46'636.95
INVESTITIONSRECHNUNG (keine Investitionen)	Ausgaben	CHF	0.00
	Einnahmen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen	CHF	0.00

ANTRAG:

Der Kirchgemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

KIRCHGEMEINDERAT PILGERWG BIELERSEE

Der Präsident:

Die Sekretärin:

Die Finanzverwalterin:



Hansjürg Ritter



Anna Malsy



Madeleine Garo

Twann, 26. April 2023

3. Genehmigung des Investitionskredits zur Orgelrevision sowie Orgelregisterausbau in der Kirche Twann

ORGELBAU WÄLTI GMBH

Orgelrevision Kirche Twann

Preis Anpassungen

Revision	CHF 31 703.--
Zusätzliches Register Fagott 8'	<u>CHF 17 343.--</u>
	CHF 49 046.--
7,7 % Mehrwertsteuer	<u>CHF 3 776.55</u>
	CHF 52 822.55

Preisgültigkeit bis Ende 2024.
Im Übrigen gilt die Offerte vom 1. Juli 2022

Nach momentaner Situation können wir die Arbeiten 2024 ausführen. Nach Entwicklung von bereits offerierten Projekten, behalten wir uns vor, den Auftrag erst 2025 auszuführen.

Kirche Pilgerweg Bielersee
Postfach 10
2513 Twann

Gümligen, 8. März 2022

Orgel Kirche Twann

Sehr geehrte Damen und Herren

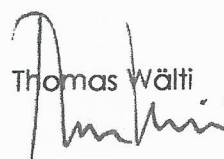
Die Orgel wurde 1981 durch unsere Firma erbaut. 1994 erfolgte eine erste Reinigung und Revision. Das Instrument ist seither ohne nennenswerte Störungen in Betrieb. Inzwischen hat sich viel Staub im Orgelinnern abgelagert. Beeinträchtigt werden vor allem die zahlreichen kleinen Pfeifen, so dass ein exaktes Stimmen schwieriger wird. Durch den Gebrauch verändern sich die Einstellungen der Spiel- und Registermechanik. Die Intonation ist nicht mehr ausgeglichen.

Eine Reinigung und Revision wird notwendig. Im Orgelbau werden diese grösseren Arbeiten alle 20 Jahre durchgeführt. Bei einer Revision wird das ganze Pfeifenwerk ausgebaut und gereinigt. Windladen, Windsystem mit Druckregulierungen und Mechanik werden geprüft, überarbeitet und neu eingestellt. Verschleissteile wie abgenutzter oder harter Filz und sprödes Leder werden ausgewechselt. Am Schluss wird die Orgel wieder neu intoniert und gestimmt.

Für die Betriebssicherheit, die gute Stimmhaltung und die langfristige Werterhaltung der Orgel empfehlen wir der Kirchgemeinde, das Instrument revidieren zu lassen. Gerne unterbreiten wir Ihnen dazu eine Offerte mit Kostenangabe und detailliertem Arbeitsprogramm. Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüssen

Thomas Wälti


Kostenvoranschlag Orgelrevision Kirche Twann

Ausgangslage

Die Orgel wurde 1981 durch unsere Firma erbaut. 1994 erfolgten eine erste Reinigung und Revision. Das Instrument ist stark verstaubt und muss gereinigt und revidiert werden.

Beim Bau der Orgel war ursprünglich eine Registerdisposition mit 16 Register vorgesehen. Aus Kostengründen wurden schlussendlich nur 15 Register realisiert. Ein allfällig späterer Ausbau wurde vorbereitet. Auf der Windlade ist Platz für den nachträglichen Einbau eines zusätzlichen Registers. Somit besteht die Gelegenheit, während den Revisionsarbeiten die Orgel zu erweitern (Fagott 8'). Wir sind überzeugt, dass die Registererweiterung die Orgel sehr bereichern würde. Das Instrument könnte dadurch vielseitiger eingesetzt werden.

Die Beleuchtung zum Stimmen der Orgel ist ungenügend. Vorgesehen ist die Montage von zwei zusätzlichen LED Leuchten im Haupt- und Brustwerk.

Vorgesehene Arbeiten für Reinigung, Revision und Sanierung

Reinigung und Kontrolle

Durch den Ausbau aller Pfeifen wird das Orgelinnere freigelegt. Reinigung der Windladen, Bälge, Kanäle, Spielanlage, Trakturen und des Gehäuses. Überprüfen der tragenden Stützen für Windladen, Laufböden und weiteren Orgelteilen. Generelle Kontrolle aller Teile auf Schädlingsbefall.

Windladen

Kontrolle und Revision aller Windladen, dazu demontieren der Raster und der Pfeifenstöcke. Reparatur von Undichtheiten. Reinigen und überprüfen der Ventile, wo notwendig ersetzen einzelner Ventilbeläge. Ausgleichen und richten der Ventilsfedern. Überprüfen der Schleifendichtungen auf Abnutzungserscheinungen. Schleifen und Stöcke ausrichten. Dichtungselemente auf Blasgeräusche prüfen. Kontrolle der

Schleifenarretierungen. Justieren des Schleifenganges. Zustand und Dichtheit der Kondukten überprüfen. Insbesondere Kontrolle der Regulatoren und Revision deren Ventile (Druckabfall). Überprüfen der Pulpeten. Allgemeine Dichtheits- und Funktionskontrolle.

Windversorgung

Kontrolle und Reinigung der Gebläse- und Balganlage. Ventilator kontrollieren und reinigen. Überprüfen und Revision der Winddrossel. Druckabfall messen, wenn notwendig vermindern.

Abdichten aller Windverluste. Kontrollieren der Kanäle und Kondukten. Überprüfen und nötigenfalls ausbessern der Balgbelederung. Winddruck messen, sowie an der Messstelle notieren.

Spieltisch

Ausbau und Reinigung der Tasten. Aufarbeiten (Schleifen) und polieren der Tastenbeläge aus Ebenholz. Beläge neu versiegeln. Wo notwendig ersetzen der abgenutzten Garnituren für die Tastenführungen (Kerntuchführungen). Führungsstifte reinigen. Einregulieren der Tastenführungen. Tastengang neu einstellen.

Reinigung und auffrischen der Pedalklaviatur sowie einwachsen der Tasten. Auswechseln harter Filzanschlüge. Ersetzen der abgenutzten Tastengarnierung. Seitliches Spiel neu einstellen. Position Angriffshebel neu einstellen. Beseitigung der Geräusche.

Fusstritte ausbauen und demontieren, Gelenke gängig machen und neu einfetten, abgenutzte Ledergarnituren ersetzen. Kontrolle der Leimverbindungen und auffrischen der Orgelbank soweit möglich.

Einsetzen neuer LED-Leuchtmittel für die Noten- und Pedalbeleuchtungen.

Spieltraktur

Überprüfen der Führungen. Kontrolle und Revision aller Trakturteile und deren Gelenke. Gegebenenfalls ersetzen defekter Teile. Beseitigung von Reibungen. Spitzenlager ölen (Wienerkapseln). Funktion und Einstellung der Trakturspann-Vorrichtungen überprüfen. Beheben von Trakturgeräuschen im Rahmen der Möglichkeiten.

Kontrolle von Tastengang und Ventilaufgang. Neue Einregulierung der gesamten Spieltraktur und der Koppeln.

Registertraktur

Reinigung der Registerzüge am Spieltisch. Kontrolle und Revision von Wippen, Lager, Gelenke, Stifte, Führungen und Zugstangen. Neue Justierung der Registermechanik. Einstellen der Spielhilfen.

Gehäuse

Reinigung der Gehäuseteile wo notwendig. Prüfen der Türen und Füllungen auf guten Sitz und Schliessbarkeit.

Zur besseren Stimmbarkeit der Trompete 8'; anbringen neue Stimmschlitze in den Türen der Gehäuserückwand.

Beleuchtung

Ersatz der Glühlampe durch neues LED-Lampe. Montage von zwei zusätzlichen LED-Leuchten im Hauptwerk und Brustwerk.

Schwellwerk

Kontrolle und Revision der Lager (Kunststoffgelenke). Einbringen geeigneter Schmiermittel. Einstellung der Jalousien und auf dichten Abschluss prüfen. Neues Einregulieren und Verbesserung der Schwellmechanik (geht streng).

Pfeifen

Reinigung der Holzpfeifen. Neue Dichtungen aus Filz und Leder und neues Einpassen der verklemmten Stimmdeckel der gedackten Holzpfeifen. Kontrolle der Leimfugen. Nachziehen der Vorschläge. Dichten und Kontrolle auf guten Sitz der Stimmdeckel. Sorgfältige Reinigung aller Metallpfeifen. Nachpolieren der Prospektpfeifen. Ausformen von beschädigten Pfeifen. Reparieren defekter Löt nähte. Prüfen der Stimmvorrichtungen. Aufpassen von undichten und losen Metallpfeifendeckel.

Demontage der Zungenpfeifen in ihre Einzelteile. Reinigung der Zungenblätter und Kehlen. Abrichten und polieren der Kehlen. Kontrolle der Keile auf passenden Sitz. Reinigung der Becher. Stimmkrücken mit Stahlwolle reinigen und auf eine passende Position einrichten.

Intonation und Stimmung

Nachintonieren aller Register. Prüfen der Pfeifen auf Ansprache und Tonstärkenausgleich. Stimmen der ganzen Orgel auf bestehender Tonhöhe und Temperierung.

Preise

Revision
7,7 % Mehrwertsteuer

*siehe Offerte
vom 30.3.2023*

ORGELBAU WÄLTI GMBH

Option

Zusätzliches Register Fagott 8'
Zuzüglich 7,7% Mehrwertsteuer

*Siehe Offerte
vom 30.3.2023*

Die Preise sind netto und nach den für 2022 gültigen Berechnungsgrundlagen ermittelt. Allfällige Teuerungszuschläge werden einmal jährlich gemäss den Empfehlungen der GSO (Gesellschaft Schweizerischer Orgelbauer) aufgerechnet.

Konditionen

25 % bei Arbeitsbeginn. Rest nach Abschluss der Arbeiten

Ausführungstermin

Nach momentaner Situation können wir die Arbeiten 2023 ausführen.

Arbeitsdauer, Ersatzinstrument

Für die vorgesehenen Arbeiten benötigen wir einen Zeitaufwand von ca. 6 - 8 Wochen. Für Abdankungen und Gottesdienste müsste der Flügel benutzt werden, da während der Revisionszeit wird die Orgel nicht spielbar ist.

© Urheberrecht

Ohne die ausdrückliche Zustimmung der Firma Orgelbau Wälti GmbH darf die Offerte nicht kopiert und an unbefugte Dritte weitergeleitet werden.

Die Firma Orgelbau Wälti GmbH

Die Firma wurde 1949 durch Ernst Wälti in Bern gegründet und später von seinen Söhnen Felix und Kuno erfolgreich weitergeführt. Seit 1989 hat Thomas Wälti in der 3. Generation die Firmenleitung übernommen. Der gut ausgebaute, moderne Betrieb in Gümligen beschäftigt heute 9 Personen. Wir bilden Lehrlinge aus.

Unsere Werke zeichnen sich durch einen hohen Qualitätsstandart aus. Für den Bau neuer Orgeln kommen nur erstklassige Materialien zur Verwendung, die sich seit langer Zeit im Orgelbau bewährt haben. Besonderen Wert legen wir auf die Auswahl von einheimischen Massivhölzern. Wir verwenden keine Serienprodukte von Orgelteile-Lieferanten und sichern somit einerseits wertvolle Arbeitsplätze in unserem Land und andererseits sind nur so gute und individuelle Lösungen möglich.

Bis heute sind in der Gümliger Werkstatt über 175 neue Instrumente entstanden. Der Betrieb ist auf fachgerechte Restaurationen von historischen Orgeln im In- und Ausland spezialisiert. Bei diesen besonders anspruchsvollen Arbeiten an wertvollem Kulturgut werden höchste Massstäbe zur Erhaltung der historischen Substanz gesetzt.

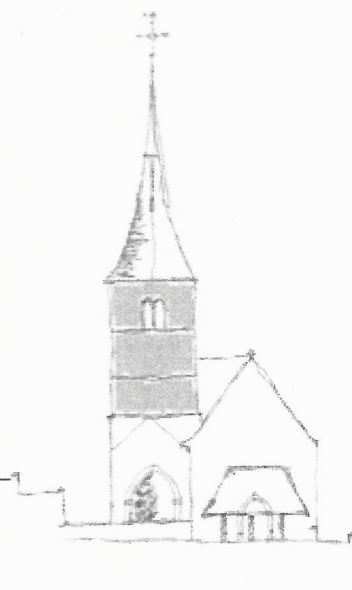
Aber auch Unterhaltsarbeiten wie Stimmungen, Revisionen, Sanierungen oder Erweiterungen werden durch unsere speziell ausgebildeten Orgelbauer ausgeführt. Unsere Serviceleistungen werden schnell und kostengünstig erledigt. Für Notfälle sind wir sehr gut erreichbar.

Die Firma ist Mitglied der GSO (Gesellschaft Schweizerischer Orgelbaufirmen), der GdO (Gesellschaft der Orgelfreunde) und der ISO (International Society of Organbuilders).

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite: www.orgelbau-waelti.ch

4. Genehmigung des Investitionskredits zur Kirchturmsanierung Kirche Ligerz

Kirche Ligerz
Sanierung Putzschaden Westfassade



Kostenvoranschlag 2

Offerten				KV
Gerüst	Gatti	19.08.2022	10'875.15	12'000 Fr.
Baumeister/Verputz	Stettler	18.08.2022	53'528.75	55'000 Fr.
		03.10.2022	29'076.85	30'000 Fr.
Malerarbeiten	Merazzi	21.06.2022	18'444.55	20'000 Fr.
Spengler	Gfeller	Reparaturarbeiten	Schätzung	2'000 Fr.
Architekt	W. Rey	Aufwand geschätzt 60 Std. à 100 Fr./Std. + MwSt		6'500 Fr.
Fachgutachten	R. Spielmann	24.08.2022	3'241.80	3'500 Fr.
		24.08.2022	5'363.60	5'500 Fr.
Bauphysiker	M. Zimmermann	11.08.2022	765.00	1'000 Fr.
Reserve				4'500 Fr.
Total				140'000 Fr.